

## Протокол № 1

**Общего собрания членов ТСЖ «Ярославский, 27», проведенного в форме очно-заочного голосования в период с 09 апреля 2021 года по 30 апреля 2021 года**

г. Санкт-Петербург

«10» мая 2021 года

**Инициатор общего собрания членов ТСЖ «Ярославский, 27»:** Правление ТСЖ «Ярославский, 27».

**Форма проведения общего собрания:** очно-заочное голосование.

**Дата начала голосования в очно-заочной форме:** «09» апреля 2021 г.

**Последний день сдачи бюллетеней:** «30» апреля 2021 г.

**Место сдачи бюллетеней:** Место (адрес) передачи оформленных письменных решений собственников – ящики ТСЖ для сбора информации (находятся в каждом подъезде) и диспетчерская ТСЖ, находящаяся в жилом доме по адресу: Ярославский пр., дом 27, пом. 5-Н.

Общее количество помещений в жилых домах: Ярославский пр. дом 23 и дом 27 – **230**

Общая площадь жилых домов **23532,8 м. кв.**

Вопросы повестки дня рассмотрены и обсуждены на очной части собрания членов ТСЖ «Ярославский, 27» 09 апреля 2021 года.

В связи с мерами по предупреждению распространения вирусной инфекции, предусмотренными правительством Санкт-Петербурга в постановлении №127 от 18 марта 2020 г. очная часть проводилась с применением имеющихся коммуникационных систем: система селекторной связи, телефонной связи и электронной почты.

По состоянию на 09 апреля 2021 года членов ТСЖ «Ярославский, 27», подтвержденных наличием заявлений о вступлении в члены ТСЖ «Ярославский, 27» и представленных свидетельств о государственной регистрации собственности – **237 чел. – 23 453,2 м. кв. (23 453,2 голоса) 99,5 %** от общего числа собственников помещений в многоквартирных домах.

Членов ТСЖ «Ярославский, 27», принявших участие в голосовании в заочной форме – 142 чел. (16 239,35 кв.м), (7 квартир и нежилые помещения принадлежат 1 члену - ЗАО «СК «Темп», 5128,9 голосов), принявшие участие в голосовании составляют **69,01 %** от общего числа голосов членов ТСЖ «Ярославский, 27».

ЗАО «Строительная компания «Темп» (ОГРН 1037816006348, ИНН 7806056530)

является собственником помещений многоквартирном доме:

Ярославский пр., д. 27: №№ 35, 39, 71, 76, 105, 106, 144 и нежилые помещения 5-Н; №№ 1Н, 2Н, 6Н, 7Н, 8Н, 11Н, 14Н, 16Н, 18Н, 19Н, 20Н, 21Н, 22Н, 23Н (помещения автостоянки) и уполномочивает представлять интересы собственника ЗАО «Строительная компания «Темп» (ОГРН 1037816006348, ИНН 7806056530), обладающего 5128,9 голосами, представителя Николихину Светлану Анатольевну, по доверенности №1 от 11.01.2021 г., выданной Генеральным директором ЗАО «Строительная компания «Темп» Лучко Юрием Леонидовичем.

Распределение голосов (1 метр = 1 голос) по всем пунктам повестки дня.

Кворум для принятия решений имеется.

Общее собрание членов ТСЖ «Ярославский, 27» правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

### Повестка дня:

1. Процедурные вопросы. Избрание секретаря общего собрания членов ТСЖ «Ярославский, 27».
2. Избрание счетной комиссии (списком).
3. Утверждение отчета председателя правления Товарищества об исполнении финансово-хозяйственного плана ТСЖ «Ярославский, 27» за 2020 год, в том числе по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах.
4. Утверждение акта проверки финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Ярославский, 27» за период с 01.01.2020 по 31.12.2020 года.

5. Утверждение финансово-хозяйственного плана на 2021 год и плановый период 2022 года, в том числе по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, установление обязательных платежей и взносов.
6. Утверждение использования дохода от хозяйственной деятельности ТСЖ «Ярославский, 27».
7. Выбор членов правления ТСЖ «Ярославский, 27».
8. Выбор ревизионной комиссии ТСЖ «Ярославский, 27».

1. **По первому вопросу:** Избрание секретаря общего собрания членов ТСЖ «Ярославский, 27». Предложено избрать секретарем собрания Болотину Наталью Владимировну, дом 23, кв. 8, образование высшее юридическое

**ПРОГОЛОСОВАЛИ:**

ЗА – 14 628,85 (90,08%),  
ПРОТИВ – 783,80 (4,83%),  
ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 826,70 (5,09%)

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:** Принято решение избрать секретарем общего собрания членов ТСЖ «Ярославский, 27» Болотину Наталью Владимировну.

2. **По второму вопросу:** Избрание счетной комиссии ТСЖ (списком).  
Предложено избрать:

1. Антонов Александр Евгеньевич, д.27, кв. 75, образование высшее
2. Алеева Наталия Васильевна, д.27, кв. 79, образование высшее

**ПРОГОЛОСОВАЛИ:**

ЗА – 14 657,15 (90,26%)  
ПРОТИВ – 576,60 (3,55%)  
ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 1 005,60 (6,19%)

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:** Принято решение избрать счетную комиссию общего собрания членов ТСЖ в составе Антонова Александра Евгеньевича и Алеевой Наталии Васильевны.

3. **По третьему вопросу:** Утверждение отчета председателя правления об исполнении финансово-хозяйственного плана ТСЖ «Ярославский, 27» за 2020 год, в том числе по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах.

**ПРОГОЛОСОВАЛИ:**

ЗА – 13 354,15 (82,23%)  
ПРОТИВ – 723,40 (4,45%)  
ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 2 161,80 (13,31%)

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:** Годовой отчет председателя правления об исполнении финансово-хозяйственного плана ТСЖ «Ярославский, 27» за 2020 год, в том числе по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах - **Утвердить.**

4. **По четвертому вопросу:** Утверждение акта проверки ревизионной комиссии финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Ярославский, 27» за период с 01.01.2020 по 31.12.2020 года.

**ПРОГОЛОСОВАЛИ:**

ЗА – 13 040,15 (80,30%)  
ПРОТИВ – 848,20 (5,22%)  
ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 2 351,00 (14,48%)

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:** Акт проверки ревизионной комиссии о результатах финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Ярославский, 27» за 2020 г. - **Утвердить.**

5. По пятому вопросу: Утвердить и принять к исполнению с финансово-хозяйственный план на 2021 год и плановый период 2022 года, в том числе по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирных домах.

**5.1. Установление размеров обязательных платежей и взносов:**

	Содержание статьи расходов в финансово-хозяйственном плане:	Величина платежей
1	Содержание общего имущества	28,69 руб./ кв. м
2	Текущий ремонт общего имущества	4,64 руб./ кв. м.
3	Управление многоквартирными домами	8,95 руб./ кв. м.
4	Обслуживание лифтов	4,27 руб./ кв. м.
5	Администраторы	15,42 руб./ кв. м.

ЗА – 13 564,45 (83,53%)

ПРОТИВ – 897,00 (5,52%)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 1 777,90 (10,95%)

**5.2. Включить целевой взнос:**

	Включить целевой взнос на замену трубопровода водомерного узла, насосной, системы ХВС в подвальной части жилых домов по адресу Ярославский проспект, д. 27 и д. 23	97,18 руб./ кв. м.
--	--	--------------------

ЗА – 3 923,80 (24,16%)

ПРОТИВ – 11 187,65 (68,89%)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 1 127,90 (6,95%)

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:** 5. Утвердить финансово-хозяйственный план на 2021 год и плановый период 2022 года, в том числе по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирных домах. 5.2. Установление размеров обязательных платежей и взносов – **Утвердить и принять к исполнению.**

5.2. **Не включать** целевой взнос на замену трубопровода водомерного узла, насосной, системы ХВС в подвальной части жилых домов по адресу Ярославский проспект, д. 27 и д. 23

6. По шестому вопросу: Определение направлений использования дохода от хозяйственной деятельности ТСЖ «Ярославский, 27».

Использовать доход от хозяйственной деятельности ТСЖ «Ярославский, 27» на:

- помывка фасадного остекления МОП,
- очистка и промывка теплообменников в ИТП

ЗА – 14 419,25 (88,79%)

ПРОТИВ – 630,10 (3,88%)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 1 190,00 (7,33%)

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:** Направления использования дохода от хозяйственной деятельности ТСЖ «Ярославский, 27» - **Утвердить.**

7. По седьмому вопросу: Выбор членов правления ТСЖ «Ярославский, 27». Были предложены следующие кандидатуры:

Фамилия, Имя, Отчество кандидатов
1. Горелов Андрей Сергеевич, д. 27 кв.57, 59, образование высшее, инженер, член правления ТСЖ «Ярославский, 27» с 2013 года
2. Мальгин Михаил Валентинович, д.23, кв.28, д.27, кв.13, образование высшее экономическое, член правления ТСЖ «Ярославский, 27» с 2015 года
3. ЗАО «Строительная компания «Темп» (ОГРН 1037816006348, ИНН 7806056530) является собственником помещений многоквартирного дома: Ярославский пр., д. 27: №№ 35, 39, 71, 76, 105,106, 144 и нежилые помещения 5-Н, 1-Н, 2-Н, 6-Н,7-Н, 8-Н,11-Н, 14-Н,16-Н, 18-Н, 19-Н, 20-Н,21-Н,22-Н,23-Н; в лице Николихиной Светланы Анатольевны образование высшее инженерно-экономическое, член правления с 2013 года
4. Лисицкий Эдуард Николаевич, д. 23, кв. 42 образование высшее, инженер, кандидат технических наук
5. Лучко Мария Геннадьевна, д.23, кв. 18, образование высшее экономическое и высшее магистратура

**ПРОГОЛОСОВАЛИ:**

1. Горелов Андрей Сергеевич, д. 27 кв.57, 59, образование высшее, инженер, член правления ТСЖ «Ярославский, 27» с 2013 года  
ЗА – 13 421,60 (82,65%)  
ПРОТИВ – 965,45 (5,95%)  
ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 1 852,30 (11,41%)
  
2. Мальгин Михаил Валентинович, д.23, кв.28, д.27, кв.13, образование высшее, экономическое, член правления ТСЖ «Ярославский, 27» с 2015 года  
  
ЗА – 13 030,25 (80,24%)  
ПРОТИВ – 1 170,65 (7,21%)  
ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 2 038,45 (12,55%)
  
3. ЗАО «Строительная компания «Темп» (ОГРН 1037816006348, ИНН 7806056530) является собственником помещений многоквартирных домов: Ярославский пр., д. 27: №№ 3, 35, 38, 39, 43, 44, 49, 71, 76, 77, 81, 87, 92, 97, 101, 102, 105, 106, 110, 144, 145, 146 и нежилое помещение 5-Н; Ярославский пр. д. 23: №№ 1, 5, 6, 9, 10, 14, 26, 30, 35 в лице Николихиной Светланы Анатольевны, образование высшее, инженер-экономист, член правления с 2013 года.  
  
ЗА – 13 284,10 (81,80%)  
ПРОТИВ – 1 189,60 (7,33%)  
ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 1 765,65 (10,87%)
  
4. Лисицкий Эдуард Николаевич, д. 23, кв. 42 образование высшее, инженер, кандидат технических наук.  
  
ЗА – 13 244,35 (81,56%)  
ПРОТИВ – 1 100,50 (6,78%)  
ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 1 894,50 (11,67%)
  
5. Лучко Мария Геннадьевна, д.23, кв. 18, образование высшее экономическое и высшее магистратура.  
  
ЗА – 13 160,70 (81,04%)  
ПРОТИВ – 1 205,85 (7,43%)  
ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 1 872,80 (11,53%)

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:** Избрать в члены Правления ТСЖ следующих членов ТСЖ: Горелов Андрей Сергеевич, Мальгин Михаил Валентинович, ЗАО «Строительная компания «Темп», в лице Николихиной Светланы Анатольевны, Лисицкий Эдуард Николаевич, Лучко Мария Геннадьевна.

- 8. По восьмому вопросу:** Выбор ревизионной комиссии ТСЖ «Ярославский, 27. Были предложены следующие кандидаты:

<i>Фамилия, Имя, Отчество</i>
1. Балакирев Андрей Юрьевич, д.23, кв. 23, образование высшее экономическое, аудитор
2. Калягина Валентина Яковлевна, д. 27, кв. 90, образование высшее экономическое, гл. бухгалтер

1. Балакирев Андрей Юрьевич, д. 23, кв. 23, образование высшее экономическое, аудитор

ЗА – 13 459,05 (82,88%)  
ПРОТИВ – 934,10 (5,75%)  
ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 1 846,20 (11,37%)

2. Калягина Валентина Яковлевна, д. 27, кв. 90, образование высшее экономическое, гл. бухгалтер

ЗА – 13 561,15 (83,51%)  
ПРОТИВ – 934,10 (5,75%)  
ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 1 744,10 (10,74%)

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:** Избрать ревизионную комиссию в составе: Балакирев Андрей Юрьевич, Калягина Валентина Яковлевна.

Председатель собрания \_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_ Николихина С.А.

Секретарь собрания \_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_ Болотина Н.В.

Члены счетной комиссии: \_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_ Антонов А.Е.

\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_ Алеева Н.В.